П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12.08.2021 г. Ставрополь № 1807

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города Ставрополя, ее утверждения, а также внесения изменений в такую документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г.
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города Ставрополя, ее утверждения, а также внесения изменений в такую документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном
сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя
Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Ставрополя

от №

ПОРЯДОК

подготовки документации по планировке территории,

разрабатываемой на основании решений администрации города Ставрополя, ее утверждения, а также внесения изменений в такую документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации

не подлежащими применению

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации
города Ставрополя, ее утверждения, а также внесения изменений в такую документацию по планировке территории, отмены такой документации
или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее – Порядок) определяет
процедуру подготовки документации по планировке территории
(далее – документация), разрабатываемой на основании решений администрации города Ставрополя, ее утверждения, а также внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Решение о подготовке документации принимается администрацией города Ставрополя (далее – администрация), за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2 – 4.2, 5.2, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Ответственным за подготовку и утверждение документации является комитет градостроительства администрации города Ставрополя (далее – комитет градостроительства).

4. Подготовка документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, корректировкой генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года
№ 98 (далее – генеральный план), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя
от 15.10.2021 № 2342 (далее – Правила) (за исключением подготовки документации, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственным регламентом, а также программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ
«Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Принятие решения о подготовке документации

5. Решение о подготовке документации принимается администрацией в форме постановления (далее – постановление о подготовке документации).

6. В постановлении о подготовке документации указываются содержание документации, информация о разработчике, а также срок, в течение которого физические или юридические лица представляют в комитет градостроительства предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

7. В случаях, установленных частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением о подготовке документации утверждается задание на выполнение инженерных изысканий в целях разработки документации.

8. Постановление о подготовке документации подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение
3 дней со дня принятия такого постановления и размещению на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

9. Подготовка документации осуществляется администрацией, подведомственными муниципальными бюджетными учреждениями либо лицами, с которыми комитетом градостроительства заключен муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка документации, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Документация, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, - с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

11. Документация, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Документация, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги.

Предметом согласования является обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена генеральным планом, документацией.

13. Документация, предусматривающая размещение объекта местного значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета города Ставрополя и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Ставропольского края, согласовывается с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

III. Принятие решения об утверждении документации

14. Комитетом градостроительства в соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется проверка документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Документация до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251
(далее – Положение).

16. Публичные слушания или общественные обсуждения по документации не проводятся в случаях, установленных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Решение о назначении проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации принимается главой города Ставрополя в форме постановления.

18. Оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений по документации и документация подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте в сроки, установленные Положением.

19. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

20. Организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по документации осуществляется комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 13.08.2020
№ 1344 (далее – Комиссия).

21. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по документации подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте не позднее 5 календарных дней со дня его подписания.

22. Подготовленная документация, протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по документации направляются в администрацию не позднее чем через 15 календарных дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

23. Решение об утверждении документации или об отклонении документации принимается администрацией в форме постановления (далее – постановление).

24. Основания для отклонения документации:

1) представленная документация не соответствует требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представленная документация не соответствует требованиям по составу и содержанию, указанным в статьях 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25. Постановление принимается администрацией не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по документации, а в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением, если публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

26. Постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение 7 календарных дней со дня утверждения документации и размещению на официальном сайте.

27. Общий срок принятия постановления не должен превышать:

1) 100 рабочих дней, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка;

2) 20 рабочих дней – в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по документации не требуется.

IV. Внесение изменений в документацию,

отмена такой документации или ее отдельных частей,

признание отдельных частей такой документации

не подлежащими применению

28. Внесение изменений в документацию допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. В указанном случае согласование документации осуществляется применительно к утверждаемым частям в порядке, предусмотренном в пунктах 14 – 26 настоящего Порядка.

29. Решение о подготовке изменений в документацию принимается администрацией в форме постановления.

30. Отмена документации или ее отдельных частей осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта, отменяющего документацию или ее отдельные части, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

31. Признание отдельных частей документации не подлежащими применению осуществляется:

1) по инициативе администрации, в том числе на основании вступившего в законную силу судебного акта, которым признана отдельная часть документации не подлежащей применению;

2) по инициативе заинтересованного лица.

32. При осуществлении процедур по принятию решения о внесении изменений в документацию, решения об отмене документации или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей документации не подлежащими применению публичные слушания или общественные обсуждения по документации проводятся с учетом статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

33. В случае наличия замечаний и предложений по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений о признании отдельных частей документации не подлежащими применению администрацией принимается решение о признании отдельных частей документации не подлежащими применению в форме постановления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_